

KREŠIMIR FUČKAR mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520, SLATINA
MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESOF@OUTLOOK.COM, FAX: 033-401-459

GRAND d.o.o.
Ninska ulica 18A
Sesvete (Grad Zagreb)
OIB:24116923291

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajnom sucu
ST- 190/2023

Slatina, 10. srpanj 2023.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVOD

RJEŠENJE: TS OSIJEK Rješenjem poslovni broj 3 St-190/2023-15 od 02. svibnja 2023.godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

PREDLAGATELJ: FINA prijedlogom od 27. veljače 2023.

DUŽNIK: GRAND d.o.o. u stečaju, Ninska ulica 18A, Sesvete, OIB: 24116923291

STEČAJNI UPRAVITELJ: Krešimir Fučkar, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina OIB: 01195634741

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: GRAND d.o.o. u stečaju,

Sjedište: Ninska ulica 18A, Sesvete (Grad Zagreb)

OIB: 24116923291,

Temeljni kapital: 243.520,00 EUR,

Osoba ovlaštena za zastupanje: Dražen Vincetić, OIB: 38145475622, Ninska ulica 18A, Sesvete, direktor,

Datum osnivanja: 05.11.2012. godine,

Osnovna djelatnost: Građenje i proizvodnja,

2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

Dražen Vincetić, OIB:38145475622, Ninska ulica 18A, Sesvete,

2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI:

Prema potvrdi HZZMO, odjela za mirovinsko osiguranje dužnik ima prijavljenih 3 djelatnika.

2.1. SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija u tijeku je jedan sudski postupak koji bi mogao imati utjecaj na vrijednost stečajne mase i to tužba kod Općinskog suda u Zadru posl. Br: 113 P-2351/2022 radi

utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i brisanja uknjižbe prava vlasništva Vesne Opačak, kupca nekretnina u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244). Tužitelj je Zlatko Pocrnja, bivši član dužnika i zakonski zastupnik. U ovom sporu stečajni dužnik je drugo tuženi.

3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće bitnije aktivnosti:

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi s prefiksom „u stečaju“,
- Otvoren novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE d.d. broj: HR2524120091120013758,
- Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva dužnika, te izvršio upis podataka u Registar stvarnih vlasnika,
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema prijavama tražbina vjerovnika,
- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 150,00 EUR mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene tražbine vjerovnika i to: jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, i 24 tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i jedna prijava razlučnih prava. Zahtjeva za izlučnim pravima nije bilo u roku za prijavu tražbina.
- Odmah po otvaranju stečaja poduzeo radnje potrebne za preuzimanje u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Zatražen od HEP-a raskid ugovora o opskrbi i korištenju mreže
- Pokrenuta odjava prijavljenih radnika sa HZMO-a

4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

4.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku kojim je pokrenut prethodni postupak imenovan je privremeni stečajni upravitelj dužnika GRAND d.o.o., Ninska ulica 18A, Sesvet, OIB: 24116923291, a radi utvrđivanja financijsko gospodarskog stanja dužnika i utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, je li dužnik prometovao nekretninama u zadnje četiri godine, te postoje li pobojne pravne radnje dužnika.

U svom izvješću privremeni stečajni upravitelj je predložio da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka jer je nedvojbeno utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da postoji dovoljna imovina unovčenjem koje bi se ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka te, makar djelomično, i potraživanja vjerovnika.

Poslovni subjekt GRAND d.o.o. registriran je za djelatnost Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20). GRAND d.o.o. i u privatnom je vlasništvu.

4.2. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi javne objave sa datumom 31.12.2021. godine jer izvješća za 2022. godinu nisu predana.

Iz bilance je vidljivo slijedeće:

- Aktiva ili vrijednost imovine je kontinuirano rasla u promatranom razdoblju od 18.779.082,00 HRK / 2.492.412,50 EUR 2019. godine do 22.159.416,00 HRK/2.941.059,92 EUR na dan 31.12.2021. godine.
- Iako su se obveze u promatranom periodu značajno povećale sa 11.341.438,00 HRK/1.505.267,50 EUR na 14.147.307,00 HRK/1.877.670,32 EUR zbog kontinuiranih dobitaka u poslovanju vlastiti kapital je bio stabilan.
- Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala ali je izvršio usklađivanje s obzirom na uvođenje eura.

BILANCA			
Pozicija bilance / Godina	2019	2020	2021
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA, TRAJNA SREDSTVA)	3.217.130	2.432.868	2.542.779
Nematerijalna imovina	113.068	7.963	7.963
Materijalna imovina	3.104.062	2.424.905	2.534.816
Financijska imovina			
Potraživanja			
Odgođena porezna imovina			
KRA TKOTRAJNA (STALNA, TEKUĆA) IMOVINA	15.325.114	16.440.099	19.491.370
Zalihe	11.718.046	11.828.833	15.309.407
Potraživanja	3.570.154	4.384.797	4.162.384
Financijska imovina			
Novac u banci i blagajni	36.914	226.469	19.579
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	236.838	160.144	125.267
UKUPNA IMOVINA (BILANČNA SVOTA, AKTIVA)	18.779.082	19.033.111	22.159.416
UKUPNI VLASTITI KAPITAL I PRIČUVE	7.437.644	8.012.676	8.012.109
Upisani-temeljni kapital	1.834.900	1.834.900	1.834.900
Kapitalne pričuve			
Ostale pričuve			
Zadržani dobitak	1.874.905	3.113.493	4.215.636
Preneseni gubitak			
Dobitak poslovne godine	1.238.588	1.102.143	559.368
Gubitak poslovne godine			
Manjinski interes			
REZERVIRANJA	1.579.008	1.126.115	0
DUGOROČNE OBVEZE	3.053.504	3.787.723	4.289.735
UKUPNO DUGOROČNI IZVORI	10.491.148	11.800.399	12.301.844
UKUPNO KRA TKOROČNE OBVEZE	8.287.934	7.232.712	9.857.572
Obveze prema dobavljačima	5.874.583	5.482.460	7.848.093
Obveze za kratkoročne kredite	1.447.485	133.820	451.728
Ostale kratkoročne obveze	965.866	1.616.432	1.557.751
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	910.243	836.025	1.402.205
UKUPNO IZVORI (BILANČNA SVOTA, PASIVA)	18.779.082	19.033.111	22.159.416

Pokazatelji poslovanja:

LIKVIDNOST (stečajni razlog)	2019	2020	2021
novac i potraživanja	3.607.068	4.611.266	4.181.963
kratkotrajna imovina	15.325.114	16.440.099	19.491.370
kratkoročne obveze	8.287.934	7.232.712	9.857.572
Koeficijent ubrzane likvidnosti (novac+potraživanja/kratk. obveze)	0,44	0,64	0,42
poželjna veličina	1	1	1
Koeficijent tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratk. obveze)	1,85	2,27	1,98
poželjna veličina	2	2	2

Pokazatelji likvidnosti pokazuju da je likvidnost u zadnje tri godine uglavnom ispod poželjnih veličina. Sukladno tome je poslovanje dužnika bilo opterećeno nelikvidnošću, a kasnije i insolventnošću. Prema potvrdi FINA-e od 17.04.2023. godine dužnik je bio blokiran neprekidno 171 dan, a iznos blokade je 425.120,03 EUR. Temeljem toga ispunjen je stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 6 SZ (NN 71/15, 104/17) , nesposobnost za plaćanje-insolventnost. Dužnik je blokiran i na dan pisanja ovog izvješća.

PREZADUŽENOST (stečajni razlog)	2019	2020	2021
AKTIVA - IMOVINA	18.779.082	19.033.111	22.159.416
VLASTITI KAPITAL I PRIČUVE	7.437.644	8.012.676	8.012.109
OBVEZE	11.341.438	11.020.435	14.147.307
PREZADUŽENOST	NE	NE	NE

Dužnik nije bio prezadužen jer su obveze u promatranom razdoblju bile manje od imovine.

RAČUN DOBITI I GUBITKA			
Pozicija RDG / Godina	2019	2020	2021
Poslovni prihodi	48.233.248	28.697.148	12.476.607
Poslovni rashodi = rashodi razdoblja korigirani sa +/- vrijednosti zaliha	46.522.802	27.839.598	12.142.310
Rashodi razdoblja			
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha			
Poslovni rashodi umanjeni za amortizaciju	45.507.735	26.362.415	11.716.388
EBITDA	2.725.513	2.334.733	760.219
Izvanredni prihodi			
Od toga prihodi od prodaje imovine			
Izvanredni rashodi			
Amortizacija	1.015.067	1.477.183	425.922
Dobit/gubitak od izvanrednih aktivnosti	0	0	0
EBIT	1.710.446	857.550	334.297
Financijski prihodi	281.064	699.091	519.705
Financijski rashodi	404.778	268.875	159.278
Dobit/gubitak od financijskih aktivnosti	-123.714	430.216	360.427
EBT	1.586.732	1.287.766	694.724
Iznos poreza	348.143	185.623	135.356
NETO DOBIT/GUBITAK	1.238.589	1.102.143	559.368
UKUPNI PRIHODI	48.514.312	29.396.239	12.996.312
UKUPNI RASHODI	46.927.580	28.108.473	12.301.588

GRAND d.o.o. je 2021. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 12.996.312,00 HRK/1.724.907,03 EUR što predstavlja smanjenje ukupnih prihoda od 16.399.927,00 HRK/ 2.176.644,37 EUR u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 29.396.239,00 HRK/3.901.551,40 EUR Smanjenje ukupnog prihoda bio je prvi znak poremećaja u poslovanju. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s dobiti. GRAND d.o.o. je u 2021. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 74.240,89 EUR/559.368,00 dok je ostvarena neto marža iznosila 4,30%. Poslovni subjekt GRAND d.o.o. u 2021. godini kontinuirano je smanjivao broj zaposlenih, sa 32 zaposlenika na 3 na dan otvaranja stečaja.

Dužnik je, prema saznanjima koje ima stečajni upravitelj, krajem 2021. godine i tijekom 2022. godine dospio u poslovne poteškoće izazvane krizom upravljanja, čestim promjenama vlasništva, a moguće i zbog djelatnosti odgovornih osoba koje su suprotne zakonu. Prema informacijama dobivenim od jedinog osnivača i sadašnjeg jedinog vlasnika Dražena Vincetića, nakon što je teško obolio, nije bio u stanju voditi društvo te su mu neke od osoba, kasnijih članova i odgovornih osoba društva „ukrali“ društvo i na štetu društva, raznim uglavnom nezakonitim postupcima, priskrbili sebi ili svojim poslovnim subjektima imovinsku korist. Temeljem toga Vincetić je Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kazneno prijavio određene osobe za protuzakonito preuzimanje društva i otuđenje imovine.

4.3. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni upravitelj na temelju iznijetog, te na temelju činjenice da je dužnik ostao bez građevinske operative, zaposlenika i poslova izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pisanim putem poštom, mail porukama i usmeno stečajni upravitelj je u prethodnom postupku kao i tijekom stečajnog postupka tražio od zakonskih zastupnika dužnika da mu ustupe knjigovodstveno-računovodstvenu dokumentaciju. Sadašnji zakonski zastupnik, niti zastupnici koji su tu dužnost obavljali posljednje dvije godine prije prijedloga za otvaranje postupka, nisu dostavili tražena izvješća, a pošto nije predložena knjigovodstvena dokumentacija, informacije vezane za eventualno postojanje imovine stečajni upravitelj dobio je iz drugih izvora. Stečajni upravitelj je uspio stupiti u kontakt sa bivšim zakonski zastupnicima društva Markovinović Domagojom, Pocrnja Zlatkom i Ana Marijom Vincetić. Oni su odgovorili da nisu u mogućnosti dostaviti traženu dokumentaciju jer je ona, nakon što je dužnik promijenio više lokacija poslovanja, vlasnika i osoba odgovornih za zastupanje, navodno preseljena u Slavonski Šamac, a nakon poslovnog razmimoilaženja vlasnika na njima nepoznato mjesto, a sve u vrijeme kada oni nisu bili zaposlenici dužnika.

Tijekom zadnje dvije godine, do prijedloga za otvaranja stečajnog postupka od strane FINA-e zakonski zastupnici bili su: Domagoj Markovinović, Županja, OIB:17762569858, Ana Marija Vincetić, Županja, OIB:73999272695, Zlatko Pocrnja, Zagreb, OIB:25006641954, Srećko Jurić, Kruševica, OIB:82254278763, Ivan Beus, Ivanja Reka, OIB:41541096416, Dražen Vincetić, Sesvete, OIB:38145475622.

Stečajni upravitelj je došao do podataka da je za dužnika poslove računovodstva vodio obrt TAURUS iz Županje. Telefonskim razgovorom i mail porukom vlasnik servisa je potvrdio stečajnom upravitelju da se u servisu ne nalazi knjigovodstvena dokumentacija dužnika, već da je, prema njegovim saznanjima premještena u Slavonski Šamac tijekom 2022. godine za vrijeme dok je zakonski zastupnik dužnika bio Srećko Jurić. Srećko Jurić nije postupio po nalogu privremenog stečajnog upravitelja da dostavi traženu dokumentaciju iako je nalog, prema poštanskoj povratnici, zaprimio.

Prema objavljenim financijskim izvješćima, za 2021. godinu te saznanjima iz drugih izvora: uvjerenje MUP-a o vlasništvu registriranih vozila, potvrda zemljišno knjižnih odjela Općinskih sudova o vlasništvu nekretnina itd. dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

5.1.1. NEMATERIJALNA IMOVINA

Dužnik ima iskazanu vrijednost nematerijalne imovine (Patenti, predumovi za nematerijalnu imovinu, licencije, robne marke itd. u iznosu od 7.963,00 HRK/1.056,87 EUR. Stečajni upravitelj ne raspolaže bilancom za 2022. godinu, kao ni analitikom ovog konta te ne može sa sigurnošću tvrditi o kojoj se imovini radi, niti potvrditi je li njezina vrijednost u stvarnosti jednaka knjigovodstvenoj.

5.1.2. MATERIJALNA IMOVINA

5.1.2.1. Nekretnine

Zemljišnoknjižni odjel OGS Zagreb, dostavio je informaciju o vlasništvu dužnika na nekretnini i to upisanoj u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75. Uvidom u ZIS zemljišnih knjiga i katastra te u Geoportal Državne geodetske uprave stečajni upravitelj je utvrdio da se u naravi radi o 75. suvlasničkom dijelu : 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75) tj. lokalit. br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1. Na nekretnini je upisano založno pravo BKS BANK AG, Klagenfurt i to zabilježbom od 03.09.2019. godine na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000631 na 320.000,00 EUR i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama kao sporedni uložak, a zabilježbom od 11.08.2021. godine kao glavni uložak. Nekretnina je u zakupu zakupoprimca VIBOR Uvoz Izvoz d.o.o. prema Ugovoru o zakupu od 28.07.2022. godine. Zakup istječe 01.08.2023. godine. Ugovoreni iznos zakupa od 2.000,00 HRK/265,45 EUR je daleko manji od iznosa zakupa za slične nekretnine u poslovnoj zgradi. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa zakupoprimcem te mu je bio spreman ponuditi produljenje roka zakupa na rok od 6 mjeseci, sukladno Stečajnom zakonu uz uvjet da su podmireni svi troškovi zakupa. Zakupoprimac je usmeno izjavio da će napustiti prostor te je, od strane stečajnog

upravitelja obavješten da mu neće biti produžen ugovor o zakupu nakon isteka roka zakupa te je predložen datum primopredaje 01.08.2023. godine.

-za ovu nekretninu stečajni upravitelj, nakon izvršene procjene po ovlaštenom procjenitelju, će od suda zatražiti donošenje odluke o prodaji te inicirati unovčenje sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Uvidom u specijalizirane portale cijena m2 sličnih nekretnina na istoj lokaciji su minimalno 1.200,00 EUR. Ukupna vrijednost cca 60.000,00 EUR.

Porezna uprava, ispostava Županja, dostavila je u prethodnom postupku podatak o prometovanju dužnika nekretninama u posljednje četiri godine. Iz toga izvješća je razvidno da je dužnik u zadnje četiri godine kao kupac stekao 2019. godine nekretninu u k.o. Pakošane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) koju je i prodao u 2022. godini kao pašnjak iako je na čestici bila izgrađena apartmanska zgrada. Za napomenuti je, da je dužnik prodao najmanje dva apartmana u istoj zgradi godinu ranije tj. 2021. godine kupcu Kuzman Danijelu tako da su ta dva apartmana dva puta prodana.

U mandatu zakonskog zastupnika Srečka Jurića dana 24.08.2022. godine prodana je nekretnina u k.o. Pakošane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) za 479.000,00 kn/63.574,23 EUR. Ova cijena je izrazito niska za nekretninu koja je u naravi zgrada od devet stanova te, po mišljenju upravitelja postoje postupovnopravne i materijalnopravne pretpostavke pobijanja ove pravne radnje jer je nekretnina prodana za najmanje petnaest puta manju vrijednost od tržišne u vrijeme kada je dužnik bio u poslovnim poteškoćama (nesolventnost, blokade računa isl.). Time su, prema mišljenju stečajnog upravitelja, oštećeni vjerovnici sukladno čl.202. Stečajnog zakona.

Vezano za ovu imovinu pokrenuta je tužba kod Općinskog suda u Zadru posl. Br: 113 P-2351/2022 radi utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i brisanja uknjižbe prava vlasništva Vesne Opačak, kupca iz spomenutog kupoprodajnog ugovora. Tužitelj je Zlatko Pocrnja, bivši član društva i zakonski zastupnik. Na nekretnini je upisano založno pravo na ime Kuzman Danijel, zabilježba Z-14300/2020 od 09.07.2020. godine radi osiguranja novčane tražbine od 1.800.000,00 HRK po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 30.10.2019. godine. Stečajni upravitelj je od prethodnog zz dužnika Dražena Vincetića zatražio kopiju Ugovora o pozajmici i dokaze o tome je li pozajmica konzumirana. Ove podatke stečajni upravitelj nije dobio te nema saznanja je li ova obveza stvarna. S obzirom na to, da založni vjerovnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak za pretpostaviti je da je ovo založno pravo upitno. Isto tako upisano je i založno pravo PZC BROD d.o.o., OIB:53235973903 na iznos od 1.973.770,46 HRK po zabilježbi Z-25486/2022 od 06.09.2022. godine temeljem potencijalne tražbine založnog vjerovnika koji je za dužnika ishodovao garanciju banke br: 22518280006. Rok za naplatu po garanciji je istekao 01.05.2023. godine. Stečajni upravitelj je i od ovog založnog vjerovnika zatražio dokaze o konzumiranju garancije koje nije dobio, pa je za pretpostaviti da dužnik nema obvezu po garanciji te je i ovo založno pravo upitno.

5.1.2.2. Pokretnine

Prema Uvjeranju Agroservis STP od 23.03.2023. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila za koje nema podataka o teretima:

1. M1, marka RENAULT MEGANE 1,5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1KMSE0635881708; reg. oznake ŽU426CH,
2. N1, marka RENAULT HD DC2L3III P3M5, godina proizvodnja 2005, broj šasije VFIIIDCUK634231409; reg. oznaka ŽU440BS, objavljen 20.10.2022.,
3. M1, marka OPEL ASTRA 1,7 DTI CLUB, godina proizvodnje 2002, broj šasije W0L0TGF3522271414, reg. oznaka ŽU862CC,
4. N1, marka VOLKSWAGEN CRAFTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WVIZZZ2EZ86009501, reg. oznaka ŽU830BT.

Stečajni upravitelj nije dobio informaciju gdje se vozila nalaze i jesu li u upotrebi, odnosno tko ih koristi te će stečajni upravitelj zatražiti od suda da naloži MUP-u da raspiše potragu za predmetnim vozilima na temelju odredbe čl. 216. st.6. Stečajnog zakona.

5.1.3. POTRAŽIVANJA

Dužnik je iskazao potraživanja u iznosu od 4.162.384,00 kn/552.443,29 EUR i to:

- od kupaca 3.185.851,00 kn/422.835,09 EUR,

- od države i drugih institucija u iznosu od 140.983,00 kn/18.711,66 EUR,
- ostala potraživanja u iznosu od 835.550,00 kn/110.896,54 EUR,

Potraživanja postaju imovina u trenutku naplate te se, u ovom trenutku, ne mogu smatrati imovinom. Stečajni upravitelj se ne može očitovati o vjerojatnosti naplate potraživanja jer ne posjeduje analitiku kupaca u kojoj bi trebali biti navedeni datumi dospeljeća potraživanja.

5.1.4. ZALIHE

Dužnik je knjižio zalihe u iznosu od 15.309.407,00 kn/2.031.907,49 EUR:

- zalihe sirovina i materijala u iznosu od 3.973.571 kn/527.383,50 EUR,
- zalihe proizvodnje u tijeku u iznosu od 4.734.352,00 kn/628.356,49 EUR,
- zalihe trgovačke robe u iznosu od 893.998,00 kn/118.653,93 EUR,
- zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji u iznosu od 5.707.486,00 kn/757.513,57 EUR

Zbog nepredodčene poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj ne može se očitovati o postojanju zaliha i njihovoj vrijednosti.

S obzirom na to, da stečajnom upravitelju na njegovo traženje, nisu od strane zakonskih zastupnika, koji su tu funkciju obnašali unazad dvije godine od prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a niti od strane knjigovodstveno servisa (korepondencija u prilogu) predloženi računovodstveni dokumenti za 2022. Godinu, ne može se utvrditi ima li dužnik u vlasništvu nešto od imovine iskazane u bilanci za 2021. godinu. Nepobitno je da je dužnik vlasnik poslovnog prostora u Prečkom kojem će se vrijednost utvrditi procjenom vještaka. Apartmanska zgrada u Pakoštanima u ovom trenutku se može smatrati potencijalnom imovinom, a kupoprodajni ugovor kojom je otuđena treba biti predmetom pobijanja.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.2.1. PREDVIDIVE OBVEZE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.973,83
Troškovi prethodnog postupka	720,60
Nagrada stečajnog upravitelja bruto*	0,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	530,00
Drugi troškovi (trošak FINA-e za prijedlog otvaranja postupka)	23,23
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	2.700,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.308,52
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja(pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	3.308,52
SVEUKUPNO	7.282,35

**nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.*

Sveukupne predvidive obveze prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo 7.282,35 EUR u predvidivom trajanju stečajnog postupka od 18 mjeseci.

5.2.2. PREGLED DOSPJELIH TROŠKOVA

(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	720,60
Troškovi prethodnog postupka	720,60
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju	530,00
-stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	190,60
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	86,78
Ostale obveze stečajne mase u prethodnom postupku	22,66
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	64,12
SVEUKUPNO	807,38

Nastali troškovi u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iznose 807,38 EUR.

5.2.3. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNICA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNICA 1.VIR	28.214,01
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNICA 2. VIR	2.259.649,66
UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	2.287.863,67

Ukupne predvidive tražbine stečajnih vjerovnika iznose 2.287.863,67 EUR, a vjerovnika stečajne mase 3.308,52 EUR te predvidivih troškova 3.973,83. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 2.295.146,02 EUR. Do sada nastale obveze iznose 807,28 EUR.

5.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE (umanjena za predvidive obveze stečajne mase)	52.717,65
UKUPNE OBVEZE ZA NAMIRENJE	2.295.146,02
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNICA (%)	2,30

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Procjena i unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 247 SZ (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu 25. srpnja 2023. godine Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika po čl. 217. stavak 2. SZ (NN 71/15, 104/17)
3. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 1000,00 mjesečno s uključenim PDV.
4. Odobrava se angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine: etažno vlasništvo (E-75) lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 čm u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb,
5. Odobrava se angažiranje odvjetnika u parnici kod Općinskog suda u Zadru posl. Br: 113 P-2351/2022.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.